

Akce: **MĚŠŤANSKÝ DŮM NA NÁM. REPUBLIKY Č.P.6 –  
STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO MUZEUM - ZSPD**

Místo: **HORNÍ SLAVKOV**

Oddíl: SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Obsah: **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA– OPRAVA, DOPLNĚNÍ**

Stavebník: MĚSTO HORNÍ SLAVKOV, 357 31 HORNÍ SLAVKOV, DLOUHÁ 634/12

Projektant: TMS PROJEKT STRAKONICE, S.R.O., 386 01 STRAKONICE, ŽIŽKOVA 312

Čís.zak.: 684.1

Datum: ZÁŘÍ 2025

Stupeň: DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU - **ZMĚNA STAVBY PŘED  
DOKONČENÍM**

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

Viz původní souhrnná technická zpráva.

### B.2 URBANISTICKÉ, DISPOZIČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### Dispoziční řešení

Základní dispoziční schéma domu se nemění. Stávající dispozice budou vyčištěny od novodobých nenosných konstrukcí tak, aby byly vytvořeny prostory pro expozice, které budou vystavěny ve všech podlažích budovy.

Změna stavby před dokončením upravuje původní dokumentaci DSP tak, aby do stavby mohla být instalována výstavní technologie dle Studie vypracované AV Média Systems, a.s. v r. 2025.

Do budovy bude doplněn bezbariérový výtah, který bude umístěn u východní štitové stěny a bude obsluhovat všechna podlaží od 1.NP do horní úrovně krovu (4.NP). Poloha výtahu byla zvolena tak, aby výtahová šachta nevystupovala nad rovinu střechy.

Vstup do budovy muzea bude stávajícím kamenným portálem s vraty (dveře z náměstí do místnosti 1.02 budou zrušeny a na jejich místo bude navraceno okno). Průjezd bude přepažen celoskleněnou příčkou s dveřmi, která bude oddělovat prostory expozice od zádveří. Ze zádveří se bude vstupovat do prostoru pokladny (m.č. 1.02) s občerstvením a bezbariérovým výtahem.

**Sortiment občerstvení, který bude prodáván v prostoru pokladny (místnost č. 1.02.1):**

- balené nápoje, káva

- balené potraviny (sladké a slané pochutiny – bramborové lupínky, křupky, cereálie, atd.)

- dovážené zákusky a chlebičky v jednotkách kusů, které budou uloženy odděleně ve stolní chladicí vitrině na barovém pultu.

Z prostoru pokladny bude také přístupné hygienické zázemí pro návštěvníky a zaměstnance. V předsíni hygienického zázemí bude vestavěná skříň s výlevkovým umývadlem a policemi na čistící prostředky.

Po zaplacení vstupného bude mít návštěvník přístup do ostatních prostor muzea, včetně místnosti 1.04. Expozice 1.NP budou prezentovat "dům - exponát" - jeho historické konstrukce (klenby), provoz (rudoupecký krám s prubiřskou píckou, černá kuchyně) a dobu vzniku.

V případě konání pouze venkovních akcí, může být uzavřen přístup na schodiště do 2.NP uzamykatelnou otevíravou mříží.

V 1.NP budovy bude zachován průchod do dvora. Dvůr bude doplňovat výstavní prostory i sloužit jako odpočinkový prostor (venkovní posezení občerstvení, kašna přemístěná z průjezdu). Jeho typické uspořádání s přístavkem a venkovním sklepem bude doplňovat vnitřní expozici "dům - exponát" (dvorní přístavky jsou zřejmé z mapy stabilního katastru). Torzo dvorního objektu bude doplněno, zastřešeno a zabezpečeno proti vloupání. Nabízí se jako prostor pro expozici prvků umožňujících umístění v chráněném venkovním prostředí, např. kamenických článků.

Ve 2.NP budou sjednoceny různé výškové úrovně stávajících podlah tak, aby byl do všech veřejně přístupných místností umožněn bezbariérový přístup. Budou vytvořeny dvě úrovně, které budou propojeny bezbariérovou rampou. Expozice v univerzálnějších plochostropých místnostech budou zaměřeny obecněji na dějiny a řemesla města. Prezentovatelnými historickými konstrukcemi domu zde jsou klenutý arkýř a arkáda s okny v obvodové zdi směrem do náměstí.

Ve 2.NP bude také místnost pro umístění serveru, se šatní skříní a kuchyňskou linkou pro zaměstnance (místnost č. 2.04) a úklidová komora s výlevkou a policemi na úklidové prostředky (místnost č. 2.12).

3.NP v novodobém krovu bude víceúčelový, výstavní, volný prostor, otevřený až do hřebene střechy. Prostor bude sloužit k tematické expozici s modelem města. Nad expozicí bude vytvořena ocelo-skleněná interiérová plošina s interiérovým schodištěm (4.NP).

Oproti původnímu stavebnímu povolení byl ve 4. NP zrušen přednáškový sál, skladový prostor a sociální zázemí.

Z důvodu požárního oddělení prostoru únikového schodiště mezi 1.a 2.NP bude výstup po dřevěných schodech do 3.NP oddělen SDK příčkou a protipožární prosklenou stěnou s dveřmi.

## **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).**

#### **Osvětlení**

Jelikož budova č.p. 6 je nemovitá kulturní památka, je denní osvětlení zajištěno stávajícími okny, jejichž velikost a počet nelze měnit. Z tohoto faktu vychází konkrétní potřeba umělého osvětlení.

Místnosti expozic budou osvětleny systémem umělého osvětlení, který bude zahrnovat celkové osvětlení místnosti i jednotlivých výstavních prvků. Tento systém bude řešen v rámci další samostatné části projektové dokumentace – Výstavní technologie muzea. Předpokládá se, že okna budou stíněna z důvodu ochrany vystavovaných exponátů.

Ve všech prostorech bude instalováno umělé osvětlení s intenzitou odpovídající hygienickým požadavkům pro příslušné využití místností. Před uvedením stavby do provozu může být umělé osvětlení zkontrolováno měřením.

Pro osvětlení pracovního prostoru s trvalou prací a pracoviště s manipulací s potravinami bude proveden výpočet denního + elektrického osvětlení, na jehož základě budou v průběhu realizace stavby vybrána konkrétní svítidla ve spolupráci s investorem a zástupci památkové péče. Ke kolaudaci bude předložen doklad o splnění podmínek osvětlení předmětného pracoviště.